

Số: 170 /TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 18 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Thông tư số: 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DS-ST ngày 23/08/2021 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 và Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0045/08.22/THA/GLI/EXIMA ngày 03/08/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, Tp Hồ Chí Minh, Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản đấu giá bao gồm các tài sản dưới đây:

1. Quyền sử dụng đất số: 114, tờ bản đồ số 10, tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **399.832.628đ** (Ba trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng);

2. Quyền sử dụng đất số: 185, tờ bản đồ số: 04 (hiện nay theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số: 114, tờ bản đồ số 10), tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **375.271.274đ** (Ba trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi một nghìn hai trăm bảy mươi bốn đồng);

Giá trị tài sản gắn liền với hai thửa đất trên là:

- Giá trị công trình xây dựng có giá là: **295.877.627đ** (Hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi bảy đồng);

- Giá trị cây trồng gắn liền với đất có giá là: **26.957.000đ** (Hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng);



Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên là: **1.097.938.529đ** (Một tỷ không trăm chín mươi bảy triệu chín trăm ba mươi tám nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

3. Quyền sử dụng đất số: 33, tờ bản đồ số: 10, tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **180.997.733đ** (Một trăm tám mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng);

4. Quyền sử dụng đất số: 413, tờ bản đồ số: 10, tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **45.088.748đ** (Bốn mươi lăm triệu không trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi tám đồng);

Giá trị tài sản gắn liền với hai thửa đất trên là:

- Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá là: **365.351.562đ** (Ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm năm mươi một nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng);

- Cây trồng gắn liền với đất có giá là: **16.003.000đ** (Mười sáu triệu không trăm lẻ ba nghìn đồng);

Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên là: **607.621.043đ** (Sáu trăm lẻ bảy triệu sáu trăm hai mươi một nghìn không trăm bốn mươi ba đồng).

5. Quyền sử dụng đất số: 01, tờ bản đồ số: 00 (hiện nay theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số: 277, tờ bản đồ số 10), tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **413.679.700đ** (Bốn trăm mười ba triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm đồng);

6. Quyền sử dụng đất số: 237, tờ bản đồ số: 04b (hiện nay theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số: 277, tờ bản đồ số 10), tại thôn 03, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum có giá là: **336.286.657đ** (Ba trăm ba mươi sáu triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng);

Giá trị tài sản gắn liền với hai thửa đất trên là:

- Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá là: **16.384.135đ** (Mười sáu triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn một trăm ba mươi lăm đồng);

- Cây trồng gắn liền với đất có giá là: **5.160.000đ** (Năm triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng);

Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá 02 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên là: **771.510.492đ** (Bảy trăm bảy mươi một triệu năm trăm mười nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng).

Như vậy, tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã nêu ở trên là: **2.477.070.064đ** (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu không trăm bảy mươi nghìn không trăm sáu mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

- Các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số: 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức tham gia đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến **17 giờ 00 ngày 22/08/2022**.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I, thông tư số 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và các tổ chức đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo Phụ lục I.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo đề các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Đảng TB công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiên Mai

